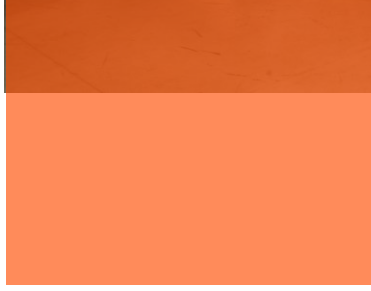
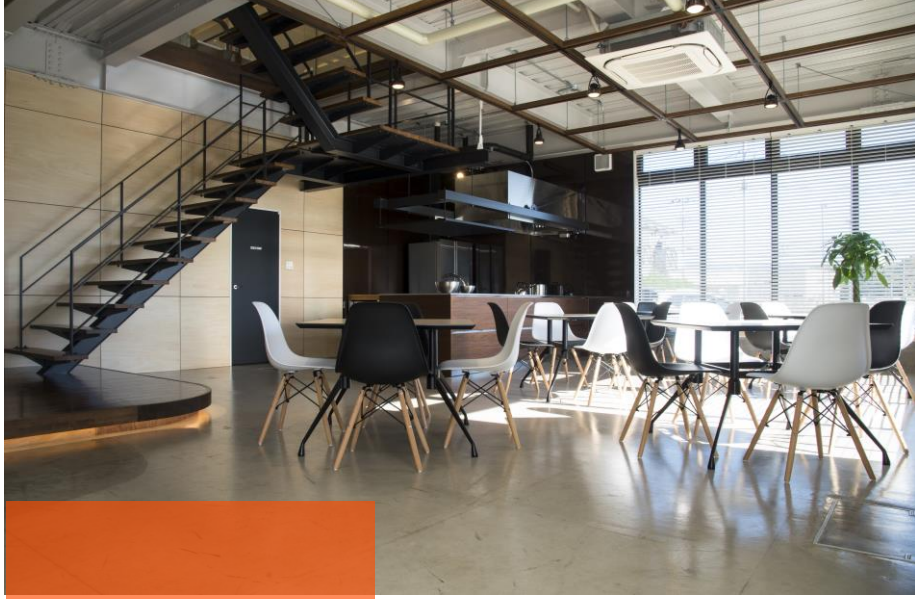




Work Box
しずおか



事務所・オフィス建築専門店

16.2万円/坪~

低価格・短工期・高品質なオフィスを実現

事務所・オフィス建築とは？

オフィスに関する主なご要望

- ☑ 破損・老朽化した事務所・オフィスを一新リニューアルしたい
- ☑ 移転・建替え、新たな拠点づくりを進めたい
- ☑ 働き方改革につながるような快適なオフィスづくりをしたい
- ☑ 良いアイデアが生まれるクリエイティブなオフィス環境にしたい
- ☑ 若手社員や女性社員、優秀な中堅社員が集まる成長企業にしたい
- ☑ 社員が辞めない活気あるコミュニケーション空間をつくりたい
- ☑ 商談の成約率が上がるような商談スペースがほしい
- ☑ セキュリティ、災害、感染症対策など、安心・安全にも配慮したい
- ☑ 従業員の健康を促進するオフィスづくりを進めたい

ワークボックスしずおかの施工実績

キッチンエビセン



工事場所: 静岡県伊豆の国市
構造: 木造
延床面積: 136㎡
工期: 2019年7月～2019年10月

フリースタイルデザインズ株式会社



工事場所: 静岡県沼津市
構造: 軽量鉄骨
延床面積: 42㎡
工期: 2019年2月～2019年3月

Mission Court



工事場所: 静岡県沼津市
構造: 木造
延床面積: 438㎡
工期: 2015年9月～2015年11月

SPIDER - hair



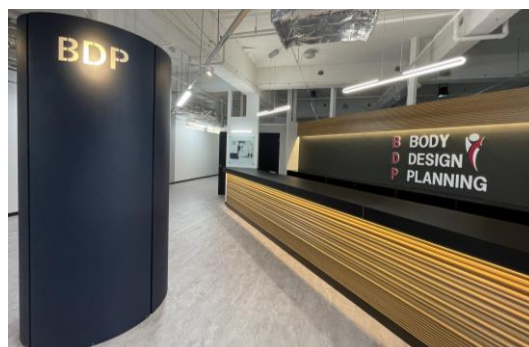
工事場所: 静岡県沼津市
構造: 鉄骨
施工面積: 84㎡
工期: 2017年8月～2017年9月

ISHIKAWA-Labo



工事場所: 静岡県三島市
構造: 鉄骨
施工面積: 50㎡
工期: 2021年5月～2021年6月

BODY DESIGN PLANNING



工事場所: 静岡県沼津市
構造: 鉄骨
施工面積: 895㎡
工期: 2021年8月～2021年9月

参考価格



面積(坪)	建築工事費(税込)	坪単価(税込)	幅(W)	長さ(L)	高さ(H)
150.9坪	4,125万円	27.3万円	19.8m	25.2m	6.0m
301.8坪	6,578万円	21.8万円	19.8m	50.4m	6.0m
394.0坪	8,393万円	21.2万円	21.6m	60.3m	6.0m
492.5坪	9,900万円	20.0万円	27.0m	60.3m	6.0m
796.0坪	14,520万円	18.2万円	30.6m	86.0m	6.0m
1194.8坪	20,460万円	17.1万円	39.5m	100.0m	6.0m
1488.3坪	24,530万円	16.4万円	41.0m	120.0m	6.0m
1996.5坪	32,450万円	16.2万円	60.0m	110.0m	6.0m

■見積条件

工事予定敷地は整地されて起伏がないこととします
工事予定敷地は想定地耐力 長期50KN/m2とします

■見積に含まれるもの

共通仮設工事
直接仮設工事
建物基礎工事
建築本体工事：屋根PXルーフ、外壁Vリブウォール
(窓・シャッター・ドアなし)

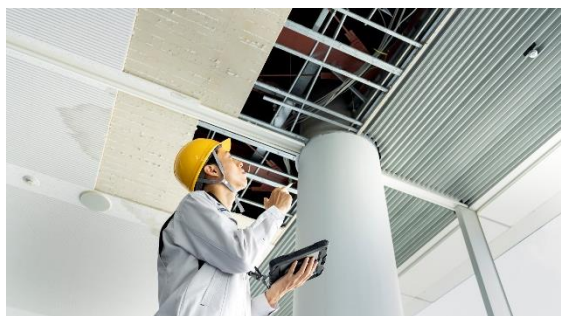
■見積に含まれないもの

電気工事：電気引き込み工事、照明工事、コンセント工事等
空調工事：エアコン工事、換気扇工事等
給排水工事：給水引込工事、排水工事、トイレ手洗い工事等
消防設備工事：自動火災報知器工事、屋内消火栓工事等
外構工事：アスファルト工事、雨水排水工事等
建築本体工事：内装・間仕切工事、防火区画工事、
排煙窓工事、土間下改良工事
造成開発工事：擁壁工事、造成工事
地質調査工事：ボーリング調査

※上記はあくまで参考価格です。地域、敷地条件、詳細の仕様等により内容が異なります。

ワークボックスしずおかのオフィスづくりの6つの強み

01. 最適解を導く「オフィス環境診断」



「オフィス建物診断」は、築20～30年以上を経過している施設、旧耐震の施設、建築基準法に準拠していない施設の、建物の調査・診断を行い、最適な改善策を提案する手法です。お客様のお悩みに応じて、トータルコストの低減をご提案します。

02. 低価格・短納期・高品質な建設提案



建物の破損・老朽化にともなう改修・建替え・移転等では、稼働を止めることができないため、迅速な対応が求められます。お客様のご予算をお伺いし、様々なご要望に高品質・短納期・低価格な建築提案でご対応します。

03. 働きやすい最適なワークプレイス



建物内をフリーアドレス制とし、いつでも・どこでも手軽に仕事ができるオフィス環境を採用する企業が増えています。ソロブースやコミュニケーションスペースの最適配置により、従業員のストレスを軽減し、集中して仕事に取り組める環境をサポートします。

04. 事故防止・セキュリティ対策



オフィスでは、従業員の安全や会社の資産を守るためのセキュリティ対策が必要です。施設内外への監視カメラの設置により、不審者の侵入がないか、執務中に適切な作業が行われているかチェックすることができます。トラブルが発生した場合は、迅速な原因究明ができる効果があります。

05. バイオフィリックデザイン(※)の採用



オフィス内の木質化やグリーンは、ストレスや疲労感を軽減し、幸福度・生産性・創造性を高めることが知られています。自然光を採り入れた照度の設計、緑視率にも配慮し、従業員満足度を向上させる空間デザインをご提案します。

06. 業種特化した設計・施工ノウハウ



オフィス性能は、耐震性や空調、照明、電源設備、インターネット環境、外装・内装の仕上げなど、様々な分野の性能で成り立っています。お客様のご予算や建物のスペースなどの条件を踏まえて、用途、荷重・容量、レイアウト、将来の改修などフレキシブルなオフィスづくりをご提案します。

(※)「人間には先天的に自然を好む性質がある」との考え方に基づき、自然とのつながりを向上するデザイン

”新たな価値”を生み出すワークボックスしずおかの 事務所・オフィス建築のポイントをご紹介します

採用率・商談率の向上

”見せるオフィス”で企業イメージを高めます

- ✓ 採用・定着率の向上
- ✓ オフィスツアーによるお客様満足度の向上
- ✓ 商談時の成約率の向上

職場環境の改善

働く時間・場所を自由に選択できる環境を創出し、多様な働き方を実現します

- ✓ 生産性の向上
- ✓ オンライン商談による移動時間短縮
- ✓ 働く場所を選べるワークプレイス
- ✓ 省エネ・耐震性能の向上
- ✓ コミュニケーションの向上
- ✓ 新たな発想を生み出す創造空間

企業の価値向上

オフィス見学開催により、企業PRを推進します

- ✓ 企業ブランディング
- ✓ 企業理念の浸透
- ✓ 帰属意識の醸成
- ✓ 企業文化の継承

SDGs・ESGの社会貢献

社会的課題の解決し、SDGs・ESGの社会貢献を図ります

- ✓ 従業員満足度の向上
- ✓ コミュニケーション活性化
- ✓ 従業員の心身の健康
- ✓ 環境への配慮
- ✓ SDGs・ESGの社会貢献

事務所・オフィス建築の 専門店について

1988年の創業以来、(株)Build Eastは、静岡県沼津市を拠点に地域に根差した建設会社として努力を重ねてまいりました。

仕事の誇りを高める店舗内装をハイクオリティで提供する、内装におけるデザイン設計施工のプロフェッショナルとして、多くのお客様に恵まれ、様々な内装の設計施工に携わらせていただきました。

そして、今後もさらに高みを目指し、お客様に満足いただける企業へと成長できるよう、このたび「事務所・オフィス建築専門店「ワークボックスしずおか」」を設立いたしました。

これまでの地域の皆さまから賜りましたご厚情に心より感謝申し上げますとともに、今後さらに貢献していくことができますよう、新ブランド設立にあたり気持ちを引き締めて取り組んでまいります。



代表取締役 石澤 浩一



「ワークボックスしずおか」は(株)Build Eastが運営する事務所・オフィス建築の専門ブランドです。

事務所・オフィスづくりでは、従業員の採用・育成・定着制度や労働環境、福利厚生等だけでなく、仕事がしやすい快適な空間や設備が必要不可欠であり、ソフト・ハード両面で対応していく必要があります。当社では、「人を育て残していくことが最大の地域貢献である」との考えから、お客様にご愛顧いただいております。

「ワークボックスしずおか」は、地域で将来を担う人財を残していくため、お客様の採用率の向上や職場環境の改善、企業の価値向上、SDGs・ESGの社会貢献など、新たな価値を生み出すお手伝いをいたします。



会社概要

商号：株式会社 Build East

代表者：代表取締役 石澤 浩一

所在地：〒410-0001 静岡県沼津市足高322番地の36

創業：1988年

設立：2006年

許可：特定建設業（特-01 第34024 号）

無料見積もり・資料請求・土地情報等

TEL：055-928-5505

FAX：055-928-5507

（担当/営業部 大澤）